

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

"Жилой комплекс по ул. Галеева Советского района г. Казани" 2 этап строительства "Жилой дом № 3"

№ 16-000596

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"РС ИНВЕСТМЕНТ"</b>
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: <b>РС Инвестмент</b>
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: <b>420039</b>
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>Респ Татарстан</b>
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	1.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Казань</b>
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>улица</b>
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Декабристов</b>
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: <b>193;</b>
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений: Квартира: <b>63;</b>
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>пн,вт,ср,чт,пт,сб</b>
	1.3.2	Рабочее время: <b>с 09:00 по 18:00</b>

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: <b>+7(987)215-25-55</b>
	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>rrrsinm@mail.ru</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта: <b>www.rs-investment.ru</b>
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: <b>Хасанов</b>
	1.5.2	Имя: <b>Искандер</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>Харисович</b>
	1.5.4	Наименование должности: <b>Генеральный директор</b>
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика:
<b>02 О государственной регистрации застройщика</b>		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: <b>1658182320</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1151690070025</b>
	2.1.3	Год регистрации: <b>2015 г.</b>
<b>03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица — учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица — учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица</b>		
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: <b>Сабиров</b>
	3.3.2	Имя: <b>Рустам</b>
	3.3.3	Отчество (при наличии): <b>Наилович</b>
	3.3.4	Гражданство: <b>РФ</b>
	3.3.5	Страна места жительства: <b>Россия</b>

	3.3.6	Голосов в органе управления: <b>50 %</b>
3.3 (2) Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: <b>Сабилов</b>
	3.3.2	Имя: <b>Рамиль</b>
	3.3.3	Отчество (при наличии): <b>Рустамович</b>
	3.3.4	Гражданство: <b>РФ</b>
	3.3.5	Страна места жительства: <b>Россия</b>
	3.3.6	Голосов в органе управления: <b>25 %</b>
3.3 (3) Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: <b>Сабилов</b>
	3.3.2	Имя: <b>Руслан</b>
	3.3.3	Отчество (при наличии): <b>Рустамович</b>
	3.3.4	Гражданство: <b>РФ</b>
	3.3.5	Страна места жительства: <b>Россия</b>
	3.3.6	Голосов в органе управления: <b>25 %</b>
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>многоквартирный жилой дом</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>Респ Татарстан</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Казань</b>

	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>улица</b>
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Галеева</b>
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: <b>Проектный номер 1;</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: <b>Жилой комплекс "Green City" Жилой комплекс на Галеева</b>
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>1 квартал 2019 г.</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>многоквартирный жилой дом</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>Респ Татарстан</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Казань</b>
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>улица</b>
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Галеева</b>
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: <b>Проектный номер 2;</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: <b>Жилой комплекс "Green City" Жилой комплекс на Галеева</b>
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>1 квартал 2019 г.</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:

4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>многоквартирный жилой дом</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>Респ Татарстан</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Казань</b>
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>улица</b>
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Галеева</b>
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: <b>Проектный номер 3;</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: <b>Жилой комплекс "Green City" Жилой комплекс на Галеева</b>
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>2 квартал 2020 г.</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>многоквартирный жилой дом</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>Респ Татарстан</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Казань</b>

	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>улица</b>
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Галеева</b>
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: <b>Проектный номер 4;</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: <b>Жилой комплекс "Green City" Жилой комплекс на Галеева</b>
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>4 квартал 2020 г.</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		

6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>30.09.2018</b>
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>989 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>137 693 тыс. руб.</b>
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>354 760 тыс. руб.</b>
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике: <b>1. Реквизиты расчетного счета застройщика (специального счета), открытого в уполномоченном банке: Расчетный счет № 4070281016200003139 в Отделение "Банк Татарстан" № 8610 ПАО "Сбербанк" (ИНН 7707083893), корреспондентский счет № 30101810600000000603, БИК 049205603 2. Реквизиты иных расчетных счетов Застройщика 2.1 Расчетный счет № 40702810762000022271 в Отделение "Банк Татарстан" № 8610 ПАО "Сбербанк" (ИНН 7707083893), корреспондентский счет № 30101810600000000603, БИК 049205603 2.2 Расчетный счет № 40702810945020000786 в ПАО "АК БАРС"БАНК (ИНН 1653001805), корреспондентский счет № 30101810000000000805, БИК 049205805</b>
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: <b>1</b>
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: <b>многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>Респ Татарстан</b>
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>

	9.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Казань</b>
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте: <b>Советский</b>
	9.2.8	Вид обозначения улицы: <b>улица</b>
	9.2.9	Наименование улицы: <b>Галеева</b>
	9.2.10	Дом: <b>Проектный номер 3</b>
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: <b>22</b>
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: <b>22</b>
	9.2.20	Общая площадь объекта: <b>13920 м2</b>
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>
	9.2.22	Материал перекрытий: <b>Сборные железобетонные предварительно напряженные пустотные плиты</b>
	9.2.23	Класс энергоэффективности: <b>В</b>
	9.2.24	Сейсмостойкость: <b>Принятая конструктивная схема объекта капитального строительства обладает достаточной прочностью и устойчивостью</b>

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: <b>Казанский трест инженерно-строительных изысканий</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: <b>инженерные изыскания выполнены организацией</b>
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: <b>инженерные изыскания выполнены организацией</b>
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: <b>инженерные изыскания выполнены организацией</b>
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>1655265190</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>Акведук</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>архитектурно-строительное проектирование выполнено организацией</b>
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>архитектурно-строительное проектирование выполнено организацией</b>
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>архитектурно-строительное проектирование выполнено организацией</b>
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>1655033827</b>

10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>16.06.2016</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>38-2-1-2-0056-16</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Непубличное акционерное общество</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>Прибайкальский исследовательский научный центр экспертиз и проектирования в строительстве</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>3849010420</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: <b>Жилой комплекс "Green City" (Жилой комплекс на Галеева)</b>
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>16-RU16301000-697-2016</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>13.12.2016</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>31.12.2019</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: <b>13.12.2017</b>

	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : <b>Исполнительный комитет муниципального образования города Казани</b>
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>право собственности</b>
	12.1.2	Вид договора: <b>Договор купли-продажи земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>12.11.2015</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>07.12.2015</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственности земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>застройщик</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>16:50:050140 :45</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): <b>19 928 м2</b>

13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: <b>: планируются проезды, стоянки с асфальтобетонным покрытием, тротуары и пешеходные дорожки с асфальтобетонным покрытием, детские, спортивные площадки для отдыха, с установкой оборудования, соответствующего назначению</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): <b>необходимое нормативное количество парковочных мест для автомобилей жильцов жилых дома и сотрудников и клиентов нежилых помещений размещается в двух наземных автостоянках на территории жилого комплекса и на территории гаражно-строительного кооператива «Нефтяник» по ул. Галеева 4а. Размещение необходимых парковочных мест для автомобилей предусматривается в паркинге № 3 (3 этап строительства)</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): <b>детские и спортивные площадки расположены в дворовой части жилого дома, с установкой сертифицированного оборудования ООО «КСИЛ».</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): <b>предусмотрены на расстоянии от жилого дома согласно действующих санитарных норм и правил.</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>озеленение участка осуществляется посадкой кустарников, лиственных деревьев и устройством обыкновенного газона.</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: <b>проектная документация по строительству данного объекта капитального строительства соответствует требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц.</b>
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>Технические условия «на проектирование наружного освещения» № 190-210/15 от 01.12.2017г. (получены 06.12.2017г.), выданы Муниципальным учреждением «Комитет внешнего благоустройства Исполнительного комитета муниципального образования г. Казани», срок действия - 01.12.2018г.</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Публичное акционерное общество</b>

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Сетевая компания</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1655049111</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>15.09.2015</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2014/0932</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>30.11.2019</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>42 216 601,28 р.</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Казэнерго</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1659143468</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>11.12.2015</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5980/02-25</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0 р.</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Водоканал</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1653006666</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>22.12.2016</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>P01001</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>11.11.2019</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6 956 879,74 р.</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Водоканал</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1653006666</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>22.12.2016</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>P01002</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>11.11.2019</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0 р.</b>
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>ливневое водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное казенное учреждение</b>

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Комитет внешнего благоустройства Исполнительного комитета города Казани</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1655147245</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>29.11.2018</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>02-41/2969</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>29.11.2019</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0 р.</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводная телефонная связь</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>Таттелеком</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>1681000024</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводное телевизионное вещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>Таттелеком</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>1681000024</b>
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>передача данных и доступа в интернет</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>Таттелеком</b>

	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>1681000024</b>
--	--------	---

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>198</b>
--	--------	---

	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>112</b>
--	--------	---

	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>0</b>
--	----------	--------------------------------------

	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>112</b>
--	----------	---

15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	
--	--------	--

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат	Номер комнаты	Площадь комнаты (м2)	Площадь помещений вспомогательного использования	
								Наименование	Площадь(м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Жилое	2	1	58.14	2	Гостиная	23.29	Кухня	5.5
						спальня	14.52	Прихожая	9.45
								Сан.узел	3.67
								балкон	1.71
2	Жилое	2	1	32.92	1	Гостиная	15.02	Кухня	6.06
								Прихожая	6.58
								Сан.узел	3.63
								балкон	1.63
3	Жилое	2	1	32.8	1	Гостиная	15.02	Кухня	6.06
								Прихожая	6.46
								Сан.узел	3.63
								балкон	1.63
4	Жилое	2	1	54.41	2	Гостиная	13.7	Кухня	6.27
						спальня	16.98	Прихожая	10.53
								Сан.узел	3.63
								балкон	3.3
5	Жилое	2	1	64.09	2	Гостиная	23.42	Кухня	6.96



								Балкон	1.63
15	Жилое	3	1	54.41	2	Гостиная	13.7	Кухня	6.27
						спальня	16.98	Прихожая	10.53
								Сан.узел	3.63
								Балкон	3.3
16	Жилое	3	1	64.09	2	Гостиная	23.42	Кухня	6.96
						Спальня	16.29	Прихожая	10.89
								Сан.узел	4.59
								Балкон	1.94
17	Жилое	3	1	35.14	1	Гостиная	15.91	Кухня	5.29
								Прихожая	8.34
								Сан.узел	3.67
								Балкон	1.93
18	Жилое	3	1	84.57	3	Гостиная	23.5	Кухня	4.04
						Спальня	18.61	Прихожая	13.25
						Спальня	16.73	ванная	2.97
								Сан.узел	1.9
								Балконы	3.57
19	Жилое	3	1	28.44	1	Гостиная	11.78	Кухня	4.94
								Прихожая	6.65
								Сан.узел	3.44
								Балкон	1.63
20	Жилое	3	1	30.13	1	Гостиная	12.71	Кухня	5.11
								Прихожая	7.24
								Сан.узел	3.44
								Балкон	1.63
21	Жилое	3	1	30.17	1	Гостиная	13.16	Кухня	5.16
								Прихожая	6.53
								Сан.узел	3.69
								Балкон	1.63
22	Жилое	3	1	45.45	2	Гостиная	20.32	Кухня	5.33
						Спальня	9.9	Прихожая	4.5
								Сан.узел	3.69
								Балкон	1.71
23	Жилое	4	1	58.14	2	Гостиная	23.29	Кухня	5.5
						спальня	14.52	Прихожая	9.45
								Сан.узел	3.67
								Балкон	1.71
24	Жилое	4	1	32.92	1	Гостиная	15.02	Кухня	6.06



								Балкон	1.71
34	Жилое	5	1	58.14	2	Гостиная	23.29	Кухня	5.5
						спальня	14.52	Прихожая	9.45
								Сан.узел	3.67
								Балкон	1.71
35	Жилое	5	1	32.92	1	Гостиная	15.02	Кухня	6.06
								Прихожая	6.58
								Сан.узел	3.63
								Балкон	1.63
36	Жилое	5	1	32.8	1	Гостиная	15.02	Кухня	6.06
								Прихожая	6.46
								Сан.узел	3.63
								Балкон	1.63
37	Жилое	5	1	54.41	2	Гостиная	13.7	Кухня	6.27
						спальня	16.98	Прихожая	10.53
								Сан.узел	3.63
								Балкон	3.3
38	Жилое	5	1	64.09	2	Гостиная	23.42	Кухня	6.96
						Спальня	16.29	Прихожая	10.89
								Сан.узел	4.59
								Балкон	1.94
39	Жилое	5	1	35.14	1	Гостиная	15.91	Кухня	5.29
								Прихожая	8.34
								Сан.узел	3.67
								Балкон	1.93
40	Жилое	5	1	84.57	3	Гостиная	23.5	Кухня	4.04
						Спальня	18.61	Прихожая	13.25
						спальня	16.73	ванная	2.97
								Сан.узел	1.9
								Балконы	3.57
41	Жилое	5	1	28.44	1	Гостиная	11.78	Кухня	4.94
								Прихожая	6.65
								Сан.узел	3.44
								Балкон	1.63
42	Жилое	5	1	30.13	1	Гостиная	12.71	Кухня	5.11
								Прихожая	7.24
								Сан.узел	3.44
								Балкон	1.63
43	Жилое	5	1	30.17	1	Гостиная	13.16	Кухня	5.16



								Балкон	1.63
53	Жилое	6	1	30.13	1	Гостиная	12.71	Кухня	5.11
								Прихожая	7.24
								Сан.узел	3.44
								Балкон	1.63
54	Жилое	6	1	30.17	1	Гостиная	13.16	Кухня	5.16
								Прихожая	6.53
								Сан.узел	3.69
								Балкон	1.63
55	Жилое	6	1	45.45	2	Гостиная	20.32	Кухня	5.33
						Спальня	9.9	Прихожая	4.5
								Сан.узел	3.69
								Балкон	1.71
56	Жилое	7	1	58.14	2	Гостиная	23.29	Кухня	5.5
						спальня	14.52	Прихожая	9.45
								Сан.узел	3.67
								балкон	1.71
57	Жилое	7	1	32.92	1	Гостиная	15.02	Кухня	6.06
								Прихожая	6.58
								Сан.узел	3.63
								балкон	1.63
58	Жилое	7	1	32.8	1	Гостиная	15.02	Кухня	6.06
								Прихожая	6.46
								Сан.узел	3.63
								балкон	1.63
59	Жилое	7	1	54.41	2	Гостиная	13.7	Кухня	6.27
						спальня	16.98	Прихожая	10.53
								Сан.узел	3.63
								балкон	3.3
60	Жилое	7	1	64.09	2	Гостиная	23.42	Кухня	6.96
						Спальня	16.29	Прихожая	10.89
								Сан.узел	4.59
								Балкон	1.94
61	Жилое	7	1	35.14	1	Гостиная	15.91	Кухня	5.29
								Прихожая	8.34
								Сан.узел	3.67
								балкон	1.93
62	Жилое	7	1	84.57	3	Гостиная	23.5	Кухня	4.04
						Спальня	18.61	Прихожая	13.25



72	Жилое	8	1	35.14	1	Гостиная	15.91	Кухня	5.29
								Прихожая	8.34
								Сан.узел	3.67
								балкон	1.93
73	Жилое	8	1	84.57	3	Гостиная	23.5	Кухня	4.04
						Спальня	18.61	Прихожая	13.25
						спальня	16.73	ванная	2.97
								Сан.узел	1.9
								Балконы	3.57
74	Жилое	8	1	28.44	1	Гостиная	11.78	Кухня	4.94
								Прихожая	6.65
								Сан.узел	3.44
								Балкон	1.63
75	Жилое	8	1	30.13	1	Гостиная	12.71	Кухня	5.11
								Прихожая	7.24
								Сан.узел	3.44
								Балкон	1.63
76	Жилое	8	1	30.17	1	Гостиная	13.16	Кухня	5.16
								Прихожая	6.53
								Сан.узел	3.69
								Балкон	1.63
77	Жилое	8	1	45.45	2	Гостиная	20.32	Кухня	5.33
						спальня	9.9	Прихожая	4.5
								Сан.узел	3.69
								Балкон	1.71
78	Жилое	9	1	58.14	2	Гостиная	23.29	Кухня	5.5
						спальня	14.52	Прихожая	9.45
								Сан.узел	3.67
								балкон	1.71
79	Жилое	9	1	32.92	1	Гостиная	15.02	Кухня	6.06
								Прихожая	6.58
								Сан.узел	3.63
								балкон	1.63
80	Жилое	9	1	32.8	1	Гостиная	15.02	Кухня	6.06
								Прихожая	6.46
								Сан.узел	3.63
								балкон	1.63
81	Жилое	9	1	54.41	2	Гостиная	13.7	Кухня	6.27
						спальня	16.98	Прихожая	10.53



91	Жилое	10	1	32.8	1	Гостиная	15.02	Кухня	6.06
								Прихожая	6.46
								Сан.узел	3.63
								балкон	1.63
92	Жилое	10	1	54.41	2	Гостиная	13.7	Кухня	6.27
						спальня	16.98	Прихожая	10.53
								Сан.узел	3.63
								балкон	3.3
93	Жилое	10	1	64.09	2	Гостиная	23.42	Кухня	6.96
						Спальня	16.29	Прихожая	10.89
								Сан.узел	4.59
								Балкон	1.94
94	Жилое	10	1	35.14	1	Гостиная	15.91	Кухня	5.29
								Прихожая	8.34
								Сан.узел	3.67
								балкон	1.93
95	Жилое	10	1	84.57	3	Гостиная	23.5	Кухня	4.04
						Спальня	18.61	Прихожая	13.25
						спальня	16.73	ванная	2.97
								Сан.узел	1.9
								Балконы	3.57
96	Жилое	10	1	28.44	1	Гостиная	11.78	Кухня	4.94
								Прихожая	6.65
								Сан.узел	3.44
								Балкон	1.63
97	Жилое	10	1	30.13	1	Гостиная	12.71	Кухня	5.11
								Прихожая	7.24
								Сан.узел	3.44
								Балкон	1.63
98	Жилое	10	1	30.17	1	Гостиная	13.16	Кухня	5.16
								Прихожая	6.53
								Сан.узел	3.69
								Балкон	1.63
99	Жилое	10	1	45.45	2	Гостиная	20.32	Кухня	5.33
						Спальня	9.9	Прихожая	4.5
								Сан.узел	3.69
								Балкон	1.71
100	Жилое	11	1	57.25	2	Гостиная	22.88	Кухня	5.5
						Спальня	14.52	Прихожая	8.97









								балкон	1.93
139	Жилое	14	1	83.84	3	Гостиная	23.08	Кухня	4.04
						Спальня	18.61	Прихожая	12.94
						спальня	16.73	ванная	2.97
								Сан.узел	1.9
								Балконы	3.57
140	Жилое	14	1	28.03	1	Гостиная	11.37	Кухня	4.94
								Прихожая	6.65
								Сан.узел	3.44
								Балкон	1.63
141	Жилое	14	1	29.73	1	Гостиная	12.31	Кухня	5.11
								Прихожая	7.24
								Сан.узел	3.44
								Балкон	1.63
142	Жилое	14	1	29.76	1	Гостиная	12.75	Кухня	5.16
								Прихожая	6.53
								Сан.узел	3.69
								Балкон	1.63
143	Жилое	14	1	45.04	2	Гостиная	18.62	Кухня	5.33
						Спальня	9.9	Прихожая	5.79
								Сан.узел	3.69
								Балкон	1.71
144	Жилое	15	1	57.25	2	Гостиная	22.88	Кухня	5.5
						Спальня	14.52	Прихожая	8.97
								Сан.узел	3.67
								балкон	1.71
145	Жилое	15	1	32.51	1	Гостиная	14.61	Кухня	6.06
								Прихожая	6.58
								Сан.узел	3.63
								балкон	1.63
146	Жилое	15	1	32.39	1	Гостиная	14.61	Кухня	6.06
								Прихожая	6.46
								Сан.узел	3.63
								балкон	1.63
147	Жилое	15	1	54	2	Гостиная	13.29	Кухня	6.27
						спальня	16.98	Прихожая	10.53
								Сан.узел	3.63
								балкон	3.3
148	Жилое	15	1	63.39	2	Гостиная	23.42	Кухня	6.96



								балкон	1.63
158	Жилое	16	1	54.27	2	Гостиная	13.3	Кухня	6.27
						спальня	17.21	Прихожая	10.56
								Сан.узел	3.63
								балкон	3.3
159	Жилое	16	1	63.32	2	Гостиная	22.99	Кухня	6.93
						Спальня	16.73	Прихожая	10.42
								Сан.узел	4.31
								Балкон	1.94
160	Жилое	16	1	34.75	1	Гостиная	15.52	Кухня	5.29
								Прихожая	8.34
								Сан.узел	3.67
								балкон	1.93
161	Жилое	16	1	83.98	3	Гостиная	23	Кухня	4.02
						Спальня	18.74	Прихожая	13.34
						Спальня	16.4	ванная	2.97
								Сан.узел	1.94
								Балконы	3.57
162	Жилое	16	1	28.06	1	Гостиная	11.38	Кухня	4.94
								Прихожая	6.67
								Сан.узел	3.44
								Балкон	1.63
163	Жилое	16	1	29.76	1	Гостиная	12.31	Кухня	5.12
								Прихожая	7.26
								Сан.узел	3.44
								Балкон	1.63
164	Жилое	16	1	29.77	1	Гостиная	12.76	Кухня	5.16
								Прихожая	6.53
								Сан.узел	3.69
								Балкон	1.63
165	Жилое	16	1	45.1	2	Гостиная	18.67	Кухня	5.34
						Спальня	9.9	Прихожая	5.79
								Сан.узел	3.69
								Балкон	1.71
166	Жилое	17	1	57.28	2	Гостиная	22.8	Кухня	5.48
						Спальня	14.61	Прихожая	8.97
								Сан.узел	3.71
								балкон	1.71
167	Жилое	17	1	32.52	1	Гостиная	14.62	Кухня	6.06



								Балкон	1.71
177	Жилое	18	1	57.28	2	Гостиная	22.8	Кухня	5.48
						Спальня	14.61	Прихожая	8.97
								Сан.узел	3.71
								балкон	1.71
178	Жилое	18	1	32.52	1	Гостиная	14.62	Кухня	6.06
								Прихожая	6.58
								Сан.узел	3.63
								балкон	1.63
179	Жилое	18	1	32.4	1	Гостиная	14.62	Кухня	6.06
								Прихожая	6.46
								Сан.узел	3.63
								балкон	1.63
180	Жилое	18	1	54.27	2	Гостиная	13.3	Кухня	6.27
						спальня	17.21	Прихожая	10.56
								Сан.узел	3.63
								балкон	3.3
181	Жилое	18	1	63.32	2	Гостиная	22.99	Кухня	6.93
						Спальня	16.73	Прихожая	10.42
								Сан.узел	4.31
								Балкон	1.94
182	Жилое	18	1	34.75	1	Гостиная	15.52	Кухня	5.29
								Прихожая	8.34
								Сан.узел	3.67
								балкон	1.93
183	Жилое	18	1	83.98	3	Гостиная	23	Кухня	4.02
						Спальня	18.74	Прихожая	13.34
						Спальня	16.4	ванная	2.97
								Сан.узел	1.94
								Балконы	3.57
184	Жилое	18	1	28.06	1	Гостиная	11.38	Кухня	4.94
								Прихожая	6.67
								Сан.узел	3.44
								Балкон	1.63
185	Жилое	18	1	29.76	1	Гостиная	12.31	Кухня	5.12
								Прихожая	7.26
								Сан.узел	3.44
								Балкон	1.63
186	Жилое	18	1	29.77	1	Гостиная	12.76	Кухня	5.16



								Балкон	1.63
196	Жилое	19	1	29.76	1	Гостиная	12.31	Кухня	5.12
								Прихожая	7.26
								Сан.узел	3.44
								Балкон	1.63
197	Жилое	19	1	29.77	1	Гостиная	12.76	Кухня	5.16
								Прихожая	6.53
								Сан.узел	3.69
								Балкон	1.63
198	Жилое	19	1	45.1	2	Гостиная	18.67	Кухня	5.34
						Спальня	9.9	Прихожая	5.79
								Сан.узел	3.69
								Балкон	1.71

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений				15.3.1					
--	--	--	--	--------	--	--	--	--	--

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1	2	3	4	5	6	7
1	Детское дошкольное учреждение	1	1	516.95	групповая	93.47
					групповая	91.28
					групповая	79.2
					зал для музыкальных и гимнастических занятий	77.67
					административно-бытовые помещения	
					тамбуры, коридоры	
						88.52
						86.81
1	кладовая	подвальный	1	4.37	кладовая	4.37
2	кладовая	подвальный	1	3.47	кладовая	3.47
3	кладовая	подвальный	1	2.92	кладовая	2.92
4	кладовая	подвальный	1	3.24	кладовая	3.24
5	кладовая	подвальный	1	3.47	кладовая	3.47
6	кладовая	подвальный	1	2.45	кладовая	2.45
7	кладовая	подвальный	1	2.45	кладовая	2.45
8	кладовая	подвальный	1	2.45	кладовая	2.45
9	кладовая	подвальный	1	1.87	кладовая	1.87
10	кладовая	подвальный	1	2.45	кладовая	2.45
11	кладовая	подвальный	1	2.45	кладовая	2.45

12	кладовая	подвальный	1	2.45	кладовая	2.45
13	кладовая	подвальный	1	3.81	кладовая	3.81
14	кладовая	подвальный	1	4.39	кладовая	4.39
15	кладовая	подвальный	1	2.89	кладовая	2.89
16	кладовая	подвальный	1	3.08	кладовая	3.08
17	кладовая	подвальный	1	2.65	кладовая	2.65
18	кладовая	подвальный	1	4.17	кладовая	4.17
19	кладовая	подвальный	1	3.45	кладовая	3.45
20	кладовая	подвальный	1	3.45	кладовая	3.45
21	кладовая	подвальный	1	3.22	кладовая	3.22
22	кладовая	подвальный	1	3.78	кладовая	3.78
23	кладовая	подвальный	1	3.34	кладовая	3.34
24	кладовая	подвальный	1	3.08	кладовая	3.08
25	кладовая	подвальный	1	3.1	кладовая	3.1
26	кладовая	подвальный	1	2.6	кладовая	2.6
27	кладовая	подвальный	1	2.63	кладовая	2.63
28	кладовая	подвальный	1	3.04	кладовая	3.04
29	кладовая	подвальный	1	3.1	кладовая	3.1
30	кладовая	подвальный	1	3.69	кладовая	3.69
31	кладовая	подвальный	1	3.49	кладовая	3.49
32	кладовая	подвальный	1	2.91	кладовая	2.91
33	кладовая	подвальный	1	3.13	кладовая	3.13
34	кладовая	подвальный	1	2.53	кладовая	2.53
35	кладовая	подвальный	1	2.31	кладовая	2.31
36	кладовая	подвальный	1	2.99	кладовая	2.99
37	кладовая	подвальный	1	2.77	кладовая	2.77
38	кладовая	подвальный	1	3.49	кладовая	3.49
39	кладовая	подвальный	1	3.6	кладовая	3.6
40	кладовая	подвальный	1	3.55	кладовая	3.55
41	кладовая	подвальный	1	3.49	кладовая	3.49
42	кладовая	подвальный	1	3.43	кладовая	3.43
43	кладовая	подвальный	1	2.62	кладовая	2.62
44	кладовая	подвальный	1	2.95	кладовая	2.95
45	кладовая	подвальный	1	3	кладовая	3
46	кладовая	подвальный	1	3.12	кладовая	3.12
47	кладовая	подвальный	1	2.72	кладовая	2.72
48	кладовая	подвальный	1	2.84	кладовая	2.84
49	кладовая	подвальный	1	2.67	кладовая	2.67
50	кладовая	подвальный	1	3.6	кладовая	3.6

51	кладовая	подвальный	1	3.65	кладовая	3.65
52	кладовая	подвальный	1	3.06	кладовая	3.06
53	кладовая	подвальный	1	2.69	кладовая	2.69
54	кладовая	подвальный	1	3.16	кладовая	3.16
55	кладовая	подвальный	1	3.7	кладовая	3.7
56	кладовая	подвальный	1	3.1	кладовая	3.1
57	кладовая	подвальный	1	3	кладовая	3
58	кладовая	подвальный	1	2.69	кладовая	2.69
59	кладовая	подвальный	1	2.91	кладовая	2.91
60	кладовая	подвальный	1	3.03	кладовая	3.03
61	кладовая	подвальный	1	3.69	кладовая	3.69
62	кладовая	подвальный	1	3.19	кладовая	3.19
63	кладовая	подвальный	1	3.29	кладовая	3.29
64	кладовая	подвальный	1	3.39	кладовая	3.39
65	кладовая	подвальный	1	1.72	кладовая	1.72
66	кладовая	подвальный	1	2.73	кладовая	2.73
67	кладовая	подвальный	1	2.91	кладовая	2.91
68	кладовая	подвальный	1	3.5	кладовая	3.5
69	кладовая	подвальный	1	2.98	кладовая	2.98
70	кладовая	подвальный	1	2.96	кладовая	2.96
71	кладовая	подвальный	1	2.96	кладовая	2.96
72	кладовая	подвальный	1	3.15	кладовая	3.15
73	кладовая	подвальный	1	1.54	кладовая	1.54
74	кладовая	подвальный	1	3.34	кладовая	3.34
75	кладовая	подвальный	1	3.39	кладовая	3.39
76	кладовая	подвальный	1	3.25	кладовая	3.25
77	кладовая	подвальный	1	2.32	кладовая	2.32
78	кладовая	подвальный	1	1.92	кладовая	1.92
79	кладовая	подвальный	1	2.87	кладовая	2.87
80	кладовая	подвальный	1	2.77	кладовая	2.77
81	кладовая	подвальный	1	2.13	кладовая	2.13
82	кладовая	подвальный	1	3.13	кладовая	3.13
83	кладовая	подвальный	1	3.13	кладовая	3.13
84	кладовая	подвальный	1	3.3	кладовая	3.3
85	кладовая	подвальный	1	4.79	кладовая	4.79
86	кладовая	подвальный	1	3.53	кладовая	3.53
87	кладовая	подвальный	1	3.49	кладовая	3.49
88	кладовая	подвальный	1	3.59	кладовая	3.59
89	кладовая	подвальный	1	3.24	кладовая	3.24

90	кладовая	подвальный	1	3.22	кладовая	3.22
91	кладовая	подвальный	1	3.55	кладовая	3.55
92	кладовая	подвальный	1	2.89	кладовая	2.89
93	кладовая	подвальный	1	3.27	кладовая	3.27
94	кладовая	подвальный	1	3.19	кладовая	3.19
95	кладовая	подвальный	1	2.84	кладовая	2.84
96	кладовая	подвальный	1	2.87	кладовая	2.87
97	кладовая	подвальный	1	3.53	кладовая	3.53
98	кладовая	подвальный	1	3.72	кладовая	3.72
99	кладовая	подвальный	1	3.73	кладовая	3.73
100	кладовая	подвальный	1	3.12	кладовая	3.12
101	кладовая	подвальный	1	3.12	кладовая	3.12
102	кладовая	подвальный	1	4.19	кладовая	4.19
103	кладовая	подвальный	1	3.95	кладовая	3.95
104	кладовая	подвальный	1	3.06	кладовая	3.06
105	кладовая	подвальный	1	2.97	кладовая	2.97
106	кладовая	подвальный	1	2.62	кладовая	2.62
107	кладовая	подвальный	1	2.62	кладовая	2.62
108	кладовая	подвальный	1	2.62	кладовая	2.62
109	кладовая	подвальный	1	3.04	кладовая	3.04
110	кладовая	подвальный	1	3.39	кладовая	3.39
111	кладовая	подвальный	1	2.23	кладовая	2.23

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	электрощитовая	техническое подполье	техническое	25.51
2	помещение насосной	техническое подполье	техническое	26.67
3	ИТП	техническое подполье	техническое	53.15
4	Помещение для прокладки коммуникаций	техническое подполье		492.61
			Техническое	
5	тамбур	техническое подполье	Места общего пользования	37.02
6	Тамбур	техническое подполье	Места общего пользования	1.94
7	Лестничные клетки	Техническое подполье	Места общего пользования	10,84 + 10,75
8	Холл, лифтовой холл	1 этаж	Места общего пользования	9,74 + 20,55

9	Коридор	1 этаж	Места общего пользования	9.11
10	КУИ	1 этаж	Места общего пользования	3.12
11	Тамбур	1 этаж	Места общего пользования	3.85
12	тамбур	1 этаж	Места общего пользования	3.7
13	Лестничные клетки	1 этаж	Места общего пользования	13,74 + 8,97 + 9,32
14	Тамбур	со 2-го по 10-й этажи	Места общего пользования	32.85
15	Межквартирный коридор	со 2-го по 10-й этажи	Места общего пользования	683.73
16	Лифтовой холл	со 2-го по 10-й этажи	Места общего пользования	52.2
17	Балкон	со 2-го по 10-й этажи	Места общего пользования	15.93
18	Лестничная клетка	со 2-го по 10-й этажи	Места общего пользования	123.66
19	Тамбур	со 11-го по 15-й этажи	Места общего пользования	18.25
20	Межквартирный коридор	со 11-го по 15-й этажи	Места общего пользования	379.85
21	Лифтовой холл	со 11-го по 15-й этажи	Места общего пользования	29
22	Балкон	со 11-го по 15-й этажи	Места общего пользования	8.85
23	Лестничная клетка	со 11-го по 15-й этажи	Места общего пользования	68.7
24	Тамбур	со 16-го по 19-й этажи	Места общего пользования	14.96
25	Межквартирный коридор	со 16-го по 19-й этажи	Места общего пользования	304
26	Лифтовой холл	со 16-го по 19-й этажи	Места общего пользования	23.2
27	Балкон	со 16-го по 19-й этажи	Места общего пользования	7.08
28	Лестничная клетка	со 16-го по 19-й этажи	Места общего пользования	55.08
29	Тамбур	Технический этаж	Места общего пользования	2.1
30	Технические помещения	Технический этаж	техническое	655.87
31	Машинное отделение лифтов	Технический этаж	техническое	48.63
32	Лестничные клетки	Технический этаж	Места общего пользования	27.54
33	Балкон	Технический этаж	Места общего пользования	1.77
34	коридор	Технический этаж	Места общего пользования	16.47
35	коридор	Подвальный этаж	Места общего пользования	198.16
36	Лестничные клетки	Подвальный этаж	Места общего пользования	10,39 + 9,38
37	тамбуры	Подвальный этаж	Места общего пользования	1,94 + 2,38

16.2 Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1		
--	--------	--	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Электрощитовая, расположенная на отм. -2.670 в техническом подполье		
		ВРУ	
		АВР	

	Поэтажно		
		Этажные щитки	
2	Помещение насосной, расположенное на отм. -2.650 в техническом подполье		
		Повысительные насосные установки	
3	Помещение водомерного узла	Счетчики учета водопотребления	
4	Индивидуальный тепловой пункт, расположенный на отм. -2.670 в техническом подполье	Циркуляционные насосы, пластинчатые теплообменники, расширительные баки, электроприводы, клапаны, термометры, манометры, счетчики учета горячей воды	
5	Машинное отделение лифтов на отм. 58.200 в уровне технического этажа	Подъемное лифтовое оборудование	
16.3	Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации	16.3.1	
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости			
17.1	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2020 г.</b>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости			
18.1	О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>709 455 520 р.</b>
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу			
19.1	О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Страхование</b>
		19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: <b>16:50:050140_45</b>
19.2	О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
		19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:

	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.4 Об уполномоченном банке, в котором застройщик открыл расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: <b>Публичное акционерное общество</b>
		Наименование банка: <b>«Банк Татарстан» № 8610 ПАО «Сбербанк»</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810562000031640</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810600000000603</b>
		БИК: <b>049205603</b>
		ИНН: <b>1658182320</b>
		КПП: <b>165801001</b>
		ОГРН: <b>1151690070025</b>
		ОКПО: <b>01569386</b>
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

24 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
24.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	24.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	24.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	24.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	24.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	24.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	24.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	24.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	24.1.8	Цели затрат застройщика:
25 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

25.1	Иная информация о проекте	25.1.1	Иная информация о проекте: <b>Застройщик осуществляет строительство жилого комплекса по ул. Галеева Советского района г. Казани, включающего в себя жилой дом № 1, жилой дом № 2, со встроенными нежилыми помещениями, ДДУ на 55 мест, за счет кредитных средств Публичного акционерного общества «Сбербанк России» по договору об открытии невозобновляемой кредитной линии № НКЛ-85180112 от 29 июня 2018г., лимит кредитной линии составляет 256 173 725 (Двести пятьдесят шесть миллионов сто семьдесят три тысячи семьсот двадцать пять) рублей 52 копейки, срок возврата - 28.11.2019г. Земельный участок площадью 19 928 кв.м., кадастровый номер 16:50:050140:45, находящийся по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, Советский район, ул. Галеева, находится в залоге у Публичного акционерного общества «Сбербанк России», в соответствии с договором ипотеки № ДИ-85180112/1 от 29 июня 2018г., договором об открытии невозобновляемой кредитной линии № НКЛ-85180112 от 29 июня 2018г.</b>
26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
26.1	Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	26.1.1	
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	21.10.16 г	Изменен способ погружения свай	69/2015 КР.1, листы 0-1и, 0-3и, 2и
2	21.02.17 г	Внесены уточнения в ведомость отделки, в экспликацию полов по замене раствора на клей на лестничных площадках. Уточнение размеров отверстий для коммуникаций, открывания створок окон, замена входных квартирных дверей на металлические	2015.69-2-АР, листы 1, 2, 6-8, 13-19
3	22.09.17 г	Проведение повторных геологических изысканий	010Г/17 ООО «ГИЦ»

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,  
ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

**Сведения об электронной подписи**

Сертификат: 00E919B9E9F24016A0E8116F44E8B5EEE5

Владелец: **ООО РС ИНВЕСТМЕНТ, Хасанов  
Искандер Харисович, г.Казань**

Действителен: с 20.04.2018 по 20.04.2019

